

建筑设计统一说明(二)

4.5 外墙面防水：防水等级 一 级；防水做法 2 道；防水构造设计详_____设计图。设计应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030、《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ / T235和《建筑防水工程技术规程》DBJ/T15-19的要求。

- (1) 找平层：采用水泥砂浆强度等级M15，与墙面基体的粘贴强度不应小于0.4MPa；建筑高度超过27m的住宅、超过24米的公共建筑或对防水有特殊要求的外墙，在找平层抹灰前应挂挂热镀锌钢丝网（网孔尺寸≤20mm×20mm，钢丝直径1.07mm）或钢板网，建筑高度27m以下的住宅或24m以下的公共建筑，在找平层抹灰前应挂挂热镀锌钢丝网或耐碱玻璃纤维网布；找平层应在转角处、柱部位设置分格缝，分格缝宜设置在墙体结构不同材料交接处，竖向分格缝宜设置门、窗口两侧，水平分格缝可设置洞口上、下或楼层对应处，竖向和水平分格缝 间距均不大于4m，缝宽8~10mm，嵌填5~8mm厚耐候型合成高分子密封胶材料。
- (2) 防水层：采用聚合物水泥防水涂料或其他防水砂浆作防水层时应留置分格缝，且与找平层分格缝对齐，竖向分格缝间距宜≤4米，水平向分格缝间距宜≤4米，缝宽8~10mm，深度为防水层深度，并嵌填5~8mm厚耐候型合成高分子密封胶材料。外墙防水层应与地下室室外防水 层搭接，搭接长度不小于150。采用憎水性材料的防水层表面不得粘贴其他块材饰面材料。
- (3) 窗户防水设计：砖砌块外墙门窗洞周边的砌体宜采用100~150mm厚细石混凝土构件或聚合物水泥防水涂料填实。窗框安装不得与外墙饰面层齐平，应凹进不少50mm，窗框与墙体交接处、窗框材料的拼接处及螺丝固定处均应嵌填耐候型合成高分子密封胶材料。窗框空腔、窗框与安装基面空隙应采用聚合物水泥防水涂料嵌填密实或灌注聚合物水泥浆料。窗体外侧框边与防水层及饰面层接缝处，应留置宽度7~10 mm，深度5mm的凹槽，并嵌填密封胶材料，外窗上框的外口应做滴水处理。外窗台最高点应比内窗台低不小于20mm，并应向外侧排水，坡度—5%；窗框内缘高出内窗台面—30mm。窗下框须设置泄水构造。
- (4) 外墙面空调位、通风口、设备洞口及其他洞口的底面应向室外倾斜，坡度—5%，并采取防水倒灌的措施。
- (5) 突出外墙面的腰线、檐板、窗楣板等上部应进行防水设防，防水层与外墙防水层应连续，可用1：2(DM/DP-M20)防水水泥砂浆向外找坡，坡度—5%，外突板下部做滴水线，板面与墙面相交处应做直径为50mm圆角。
- (6) 雨蓬排水坡度不应小于1%，外口下沿应做滴水处理；雨蓬与外墙交接处的防水层与外墙防水层应连续，防水层应沿外口下翻至滴水部位。
- (7) 安装在外墙面上的轻型雨蓬、采光蓬与主体结构的交接部位应采用耐候型密封材料密封严。
- (8) 女儿墙压顶应采用现浇混凝土或金属压顶，压顶向外找坡，坡度—5%，外墙防水层延伸至混凝土压顶的内侧或金属压顶的顶部。
- (9) 穿过外墙防水层的管道应做套管，套管宜比外墙面凸出20mm，且向室外方向倾斜10°坡度，穿墙管道和套管之间的空隙应用密封材料密封填实，管道、套管与墙体室外交接处应用合成高分子密封材料密封严密。
- (10) 外墙的各类预埋件、安装基安等与墙体交接处应用合成高分子密封材料密封严密。
- (11) 需要设防潮层的墙体基部，设在室内地坪下0.06m标高处，采用10厚聚合物水泥防水涂料或20厚水泥防水涂料。高湿度房间外墙的内表面增设5厚聚合物水泥防水涂料层。

- 4.6 地下室防水：地下工程防水设计工作年限不应低于工程结构防水设计工作年限。防水等级 一 级；地下室顶板防水等级 一 级；迎水面主体结构防水混凝土抗渗等级详结构设计，防水构造设计详 防水详图。设计应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030、《地下工程防水技术规范》GB50108、《建筑防水工程技术规程》DBJ/T15-19的要求。
- (1) 防水混凝土结构厚度不应小于250mm，变形缝处混凝土结构厚度不应少于300。
- (2) 防水混凝土结构底板的混凝土垫层强度等级不应小于C15，厚度不小于100mm，软弱土层中不应小于150mm，以结构专业图为准。
- (3) 种植顶板应为现浇防水混凝土，宜结构找坡，坡度宜为0.5%~2%；顶板厚度不应小于250mm。
- (4) 地下室防水混凝土、防水层材料的技术指标及施工要求应符合《地下工程防水技术规范》、《建筑防水工程技术规程》的要求。
- (5) 水平施工缝浇筑混凝土前，应先开凿去浮石和浮浆，用水冲洗干净，先铺水泥净浆，再铺30~50mm厚的1:1（DM/DP-M25）水泥砂浆，或涂刷界面处理剂，随即浇筑混凝土，并宜采取二次振捣工艺。垂直施工缝浇筑混凝土前，应将其表面清理干净，涂刷水泥净浆或涂界面处理剂，并应及时浇筑混凝土。
- (6) 防水砂浆宜采用多层抹压法施工，聚合物水泥防水涂料厚度单层施工宜为6~8mm，双层施工宜为10~12mm，掺外加剂或掺合料的水泥防水涂料厚度宜为18~20mm。
- (7) 防水卷材施工前，基面应干净、干燥，并涂刷基层处理剂，当基面潮湿时，应涂刷固化型胶黏剂或潮湿界面隔离剂，基层处理剂应与卷材及其粘结材料的材性相容。
- (8) 无机防水涂料基层表面应干净、平整、无浮浆、无明显积水；有机防水涂料基层表面应基本干燥、不应有气孔、蜂窝麻面，应平整。
- (9) 迎水面阴阳角处应做成圆弧或45°坡角，并做防水增强层，增强层宽度为300~500mm。
- (10) 防水卷材、防水涂料防水层应做保护层，顶板、底板、防水层与刚性保护层之间宜设置隔离层。侧墙防水层宜采用软质保护材料或铺抹20mm厚1：2.5（DM/DP-M20）水泥砂浆层。
- (11) 地下室顶板为建筑物首层架空地面，应有防水措施，并设地面排水坡度排水。
- (12) 桩头防水材料应与垫层防水层连为一体。
- (13) 穿墙管（盒）应在浇筑混凝土前预埋，穿墙管外沿与内墙角、凹凸部位的间距应—250mm,相邻穿墙管外沿的间距应—300mm。管道和套管周围的混凝土表面应留宽度为10mm、深度为15mm凹槽，并嵌填密封材料。
- (14) 底板结构上预埋件的端部和预留孔（槽）底部、结构防水混凝土内预留孔口部位的混凝土厚度不得小于250mm，预留孔口范围内的防水层宜与孔外防水层保持连续。
- (15) 民用建筑地下室顶板与地上建筑相邻的部位应设泛水，且高出覆土或场地不应小于500mm。

- 4.7 室内防水：室内工程防水设计工作年限不应低于25年。防水等级 一 级；防水做法 1~2 道；防水构造设计详_____设计图。
- (1) 卫生间、浴室、厨房、阳台、外廊、架空层等涉水空间的找坡层不得采用疏松吸水材料；楼面饰面层或石材不得采用干硬性水泥砂浆铺贴，应选用瓷砖粘结砂浆或水泥砂浆满铺贴工。
- (2) 楼地面排水坡度：卫生间、浴室、厨房等房间宜为1%~3%；阳台按向水落口的排水坡度不应小于1%，外廊、架空层等半室外空间宜为1%，找坡长度大的大阳台、外廊等宜沿外周边以聚合物水泥砂浆设纵坡坡度为0.5~1%的排水沟槽；具有给排水要求的设备层—2%，并设置集水坑，设备层地漏口应根据集水面积、排水流量确定其数量及分布，宜按250³m设置一个。
- (3) 卫生间、浴室、厨房的沉箱排水设计：其坡度不少于2%；沉箱底最低点须加设排水地漏或排水横管，并连接到增设的独立排水立管，立管离墙间隙不小于50mm；敷设于沉箱内部的设备管道连接位置必须作防水增强密封处理；回填式沉箱卫生间、浴室、厨房应采用轻质且吸水量小的材料作填充层，并采用建筑疏水板或其他疏水措施作处理，填充层应在防水层上面；大型公共厕、浴、厨房间沉箱内部应采用加大排水坡度，并应采用建筑疏水板、卵石等构造措施加强疏水功能，并应对沉箱底的排水地漏口采取防堵塞、防虫等构造措施。
- (4) 架空楼板式沉箱卫生间、浴室、厨房的排水设计：架空面板宜采用预制钢筋混凝土板，板缝间应采用砂浆堵严抹平；架空板支承部位宜以砖柱或砖带支撑，且以不影响沉箱排水及管道敷设为宜；沉箱底部的二次排水地漏口应以设置格网构造措施防止堵塞。
- (5) 管道井楼面部分应采用聚合物混凝土封固，并宜设置排水地漏。
- (6) 地漏、穿板管道等节点周边50mm范围内排水坡度不应小于3%~5%。
- (7) 卫生间、浴室、厨房等有水房间的管道井、管道预留口周边顶部设置高出楼地面—200mm的C20现浇混凝土反坎。
- (8) 阳台或外廊周边墙体根部、防护栏杆或栏板根部宜设置高出楼地面C20现浇混凝土反坎,墙根部反坎不小于200mm,栏杆或栏板根部反坎不小于50mm，混凝土施工缝界面应进行界面处理及加强密封措施，门槛石采用聚合物水泥砂浆满浆粘贴。
- (9) 设备层地面的各类设备孔、井孔等洞口周边应设置不少于200mm高C20混凝土反坎，且防水层上反至反坎顶收口。
- (10) 室内防水层：涉水部位的楼地面应采用迎水面设防，防水层在墙立面距离地面最终完成面高300mm处作收头密封处理；楼地面的柔性防水层应设隔离层及不小于40mm厚细石混凝土或20mm厚水泥砂浆保护层，并设计要求施工饰面层；楼地面和墙面交接处应设置附加防

水层，选用的防水材料、厚度与地面防水层一致，宽度不小于300mm。

- (11) 卫生间、浴室、厨房、设配水点封闭阳台等室内涉水部位的内墙面防水设计：墙面找平层采用M15以上水泥砂浆，掺聚合物乳液、防水剂或抗裂合成纤维；墙面防水层不应采用合成高分子防水涂料及各类防水卷材；卫生间、浴室内墙面防水层高度—2.0m；厨房内墙面防水层高度—1.2m；设备层墙面防水层高度—0.3m，加气砼砌块时应全墙面设防水层；地面柔性防水层应压过墙面防水层竖向搭接，搭接高度—200mm。
- (12) 防潮设计：有防水设防的室内功能房间，除应设置防水层的墙面外，其余部分墙面和顶棚均应设置防潮层，当上层同有涉水房间时，可取消顶部防潮层；给排水或与之相邻的管道井墙面宜设置防潮层；墙面采用20厚防水砂浆或1.0厚聚合物水泥防水涂料作防潮层，顶棚宜取消抹灰，采用1.0厚聚合物水泥防水涂料作防潮层；地下室的非涉水房间地面采用1.0厚合成高分子防水涂料、1.0厚聚合物乳液防水涂料作防潮层，防潮层沿墙面上反高度应高于地面完成面—300mm。
- (13) 卫生间、浴室、厨房、外走廊、架空层的设备井、管道井、烟道井、通风井等各类井道，应加强井道壁与地面阴角部位的防水措施，并设置防水增强层。每层管道井处楼面采用聚合物混凝土封固，并设置防水层和排水地漏。
- (14) 卫生间、浴室、厨房等涉水部位埋设各类管线（道），在防水层施工前必须采用聚合物水泥防水涂料进行嵌填严密，并沿管线方向进行防水增强层施工。严禁在防水层施工后进行管线（道）拆盲安装。
- (15) 地漏口周围、直接穿过地面或墙面防水层管道及预埋件的周围与找平层、结构基面之间应预留宽10mm、深7mm的凹槽，嵌填时候合成高分子密封胶材料，地漏与墙面的距离宜为50~80mm。
- (16) 穿楼板管道宜安装预埋防水套管，管套（道）与找平层连接部位应留置凹槽，槽内应采用时候合成高分子密封胶材料嵌填密实，套管应高出最终完成面20~50mm，套管直径应比管道直径大10~20mm，套管与管道之间的空隙应采用密封材料填实，套管周围应不小于5%排水坡度。
- (17) 厨、浴、厨房间楼板预留孔洞后装管道，管道安装距离墙体及管道之间应留置不少于50mm空隙。预留孔内及管道周边进行界面增强措施，并分两次嵌填聚合物细石防水混凝土。
- (18) 穿楼板或穿墙管道根部在防水层施工前应先做嵌入时候合成高分子密封胶密封和防水涂料增强层。
- (19) 卫生间、浴室、厨房、阳台、外廊等涉水部位门口处应采用聚合物水泥防水涂料或聚合物混凝土作挡水门槛，高度不少于15mm，厚度不小于室内饰面层下部构造层的总厚度，宽度与隔墙宽度相同，防水层宜收头到门框根部，并压门框5mm；卫生间、浴室、厨房等室内涉水部位的门、窗与墙体连接部位应进行防水密封处理；
- (20) 大型公共厨房的排水明沟应有刚柔二道防水设防，厨房间排水沟的防水层应与地面防水层连接成整体。
- (21) 装配式建筑当选用集成式卫生间时，竖向管道与套管之间应采用密封胶进行密封封堵；后钻孔安装的管道应安装牢固，管道与混凝土板之间应采用无收缩灌浆材料进行封堵，并用防水涂料进行周边密封；当采用防水底盘或全套整个内衬时，底盘、壁板、顶板与结构之间应有可靠连接，底盘、内衬应保证水密性；结构楼地面应采取防水设施。

4.8 水池防水：非侵蚀性介质水工程防水工作年限不应低于10年。防水等级 一 级；防水构造设计详_____。

- (1) 水池应采用结构防水混凝土，抗渗等级应经计算后确定，且不应低于P8。

(2) 水池防水混凝土结构的垫层强度等级—C20，厚度—100mm，在软弱土层中—150mm，以结构专业图为准。

- (3) 生活用水池、游泳池选用的防水材料应符合《生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准》GB/T17219的规定，并经有关卫生防疫部门检验合格后，方能使用。
- (4) 柔性防水材料在在池体部位、池底转角部位、池内突出构筑物、管道周边、出入水管口等部位设置附加防水层，选用的防水材料宜与主体防水层一致，附加层宽度300mm。

(5) 节点构造应符合《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-2020。

5. 楼地面工程

- 5.1 室内地坪先将原土平整，如有填土则应分层洒水夯实，每层厚度≤300mm，密实度—95%，如填砂，则应用水冲实，如填碎石层应≥200mm,面层浇筑80~100厚C15混凝土垫层，混凝土垫层应分仓浇筑或设缝，纵沿向设置缩缝，采用平头缝或企口缝，间距宜为3~6m（采用企口缝，混凝土垫层—150厚），缝宽10mm，横向缩缝采用假缝，间距6~12m，缝宽10~20mm，缝深为垫层厚度1/3，缝内填防水嵌缝膏。
- 5.2 阳台、卫生间、外走廊等部位及有排水要求房间的楼（地）面标高比相邻室内（地）面标高低20mm（图中注明除外）；有无障碍要求时,比相邻室内（地）面标高高低15mm，并以斜面过渡；地面设置不小于1%排水坡度，坡向地漏。当管道穿过楼板时，其防水层翻起高度不小于100mm。露台标高与同楼层地面的标高关系详平面图，露台应设不小于2%排水坡度，坡向地漏。
- 5.3 有防水要求的建筑楼地面，在铺设找平层前，应对立管、套管、地漏与楼板节点之间进行密封处理，排水坡度应符合设计要求。
- 5.4 除图中注明外，门门外台阶踏步、坡道的混凝土垫层为C20混凝土100厚，室内台阶踏步如采用砖砌体砌墙，面层应浇筑厚度4.0mmC20细石混凝土整筑层，宜设6双向@200钢筋网或钢丝网。
- 5.5 除图中注明外，建筑物四周应做散水。散水宽度大于等于0.8m。
- 5.6 建筑物内除风管井外的电缆井、水管井、管道井,每层在楼板上按结构设计要求铺设钢筋，待管道安装后用同样标号、同样厚度的混凝土封堵。
- 5.7 电缆井、管道井、设备房内的孔洞，如果用非混凝土材料封堵，在孔洞开设不小于50宽，50高的C20细石混凝土反坎。
- 5.8 地面工程防滲设计应符合国家现行标准《建筑地面设计规范》GB50037、《老年人照料设施建筑设计标准》JGJ450、《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39、《住宅设计规范》GB50096、《城镇道路路面设计规范》CJJ169、《城市绿地设计规范》GB50420及《建筑地面工程防滲技术规程》JGJ/T331等的规定。老人、儿童、残疾人聚集的活动场所，相应应提高防滑等级，建筑室内外地面或路面设置防滑措施，包括建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间、建筑室内外活动场所、建筑坡道、楼梯踏步防滑等，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滲技术规程》JGJ/T331的规定。

6. 墙体工程

- 6.1 墙体材料：砌筑砂浆、砌块强度应执行相关的规范、规程、标准的规定。
- 6.2 砌体墙、混凝土墙厚度除图中注明外，外墙、横间墙、分户墙、公共建筑内分隔墙、各专业设备房隔墙均为200mm厚，其他内墙均为100mm厚。
- 6.3 钢筋混凝土墙（柱）与砌体墙联接构造及砌体墙内设置构造柱，圈梁及墙体规格、容重等详结构专业图纸；不到顶的非承重墙，砌筑用料及锚固方法详结构专业图纸。墙体的基础、钢筋混凝土墙体详结构专业图纸。砌体的砂浆标号、土壤压实度等详见结构设计总说明。
- 6.4 本工程选用的墙体材料,施工时应严格按照有关规范、规程及该产品的施工要点、构造节点要求进行施工
- 6.5 外墙：☒ 蒸压加气混凝土砌块 ☐ 陶粒混凝土砌块 ☐ 混凝土多孔砖 ☐ 蒸压粉煤灰混凝土砖 ☐ 普通混凝土小型空心砌块 ☐ 普通混凝土小型实心砌块 ☐ 金属面夹芯板 ☐ _____。
- 6.6 内墙：☒ 蒸压加气混凝土砌块 ☐ 陶粒混凝土砌块 ☐ 混凝土多孔砖 ☐ 蒸压粉煤灰混凝土砖 ☐ 普通混凝土小型空心砌块 ☐ 普通混凝土小型实心砌块 ☐ 轻质条板 ☐ 轻集料混凝土小型空心砌块 ☐ 金属面夹芯板 ☐ 轻钢龙骨纸面石膏板 ☐ 轻钢龙骨纤维石膏板 ☐ _____。

- (1) 蒸压加气混凝土砌块不得在以下部位使用：处于防潮层以下的墙体、长期处于有振动源环境的墙体、地下室外墙和长期处于潮湿、浸水、干湿交替、化学侵蚀的环境下，以及表面温度长期处于80度以上的部位。蒸压加气混凝土构造和技术要求详见中南地区标准图集《蒸压加气混凝土砌块墙体构造》11ZJ103。
- (2) 受力构件不应直接与外墙砌块连接，严禁在蒸压加气混凝土砌块、轻集料混凝土小型空心砌块外墙墙体上直接悬挂饰面。
- (3) 十二层（含十二层）以上建筑工程的非承重墙，不应使用每立方米重量—14.00kg的墙体材料（以结构复核为准）。
- 6.7 墙身防潮层：室内地面标高高于室外地坪标高时，所有砌体墙身应设防潮层；当墙身一侧的室内地面有高差时，应在高差范围的墙身内侧做防潮层，当墙基为混凝土或钢筋混凝土时可不做墙身防潮层。设计见4.防水设计。
- 6.8 外墙、阳台、露台、外飘板、卫生间、厨房及用水、经常受干湿交替作用的砌体墙墙根部应做同墙宽的现浇C20混凝土墙垫（也可按邻近结构构件的混凝土强度），除图中注明外，高度高于建筑完成面—200mm,与楼板一同浇筑。
- 6.9 所有水、电、弱电、消防控制室、空调设备房的砌体墙墙根部应做同墙宽的现浇C20混凝土墙垫，除图中注明外，高度高于建筑完成面200mm。
- 6.10 墙身预留洞封堵：所有砌体、混凝土板等，如有孔洞，必须在施工前配合有关专业图纸预留，不得随意打凿。混凝土墙留洞的封堵见结构施工图，砌体墙留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实（孔缝较小的孔洞可采用水泥砂浆填实），做好防渗漏处理，封闭密实。变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间用防水防火密封胶封堵。

防火墙上留洞应用耐火极限≥0.3h的防火封堵材料封堵，在其他防火分隔构件留洞，应用与其构件相等的耐火极限防火封堵材料封堵。


6. 内外墙饰面工程

- 7.1 外墙饰面：
- (1) 外墙饰面材料及饰面工程应执行国家及地方现行相关技术规范、规程、标准的规定。
- (2) 外墙基体抹灰前，应刷水泥基界面结合层一道(掺水重5%108胶)，与基体的拉伸粘结强度不小于0.4mPa，边抹灰边拉毛。
- (3) 找平层、防水层详说明4.3。
- (4) 饰面砖应留置分格缝，与防水层分格缝对齐，缝宽8~10mm，深度为防水层深度，并嵌填5~8mm厚耐候型合成高分子密封胶材料。
- (5) 饰面砖的粘结砂浆不得采用有机物作为主要粘接材料，应采用聚合物水泥防水砂浆或专用瓷砖粘结砂浆进行粘贴，粘结层厚度3~5mm，粘结材料应与防水材料相容。饰面材料不应密缝拼贴，缝宽不小于3mm，并采用配套填缝剂勾缝，勾缝应连续、密实。
- (6) 涂料面层的抹面砂浆宜采用4~8mm厚聚合物抗裂纤维砂浆，抗压强度不小于M10，拉伸粘贴强度不小于0.4MPa。
- (7) 外墙不同材料的交界处应采用不少于300mm的热镀锌钢丝网（孔尺寸≤12.7mm×12.7mm，钢丝直径1.07mm）作抗裂增强处理，且该部位的砌筑砂浆应饱满，灌注聚合物水泥浆料填充密实。
- (8) 突出外墙面的腰线、檐板、窗楣板、门窗洞顶、雨蓬、栏板压顶、线脚及类似构件外边缘的下部，均应做滴水线。
- (9) 当外墙采用满粘饰面装饰时，外墙的保温层不应设置外保温砂浆，应采取其他节能构造满足节能要求，若必须采用外保温砂浆层的节能构造，外墙装饰应采用外墙涂料、干挂饰面板或幕墙等安全、可靠的形式。
- (10) 建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃离外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、避风或挡雨措施结合。

- 7.2 内墙饰面：
- (1) 内墙饰面工程应执行国家及地方现行相关技术规范、规程、标准的规定。
- (2) 找平层砂浆的拉伸粘结强度不小于0.3Mpa，厚度宜为7~15mm分层抹压，每层厚度5~7mm，抗裂要求严格的内墙找平层应采用抗裂纤维水泥砂浆。
- (3) 内墙砌体与不同材料墙体、构件交接处应在找平层中附加镀锌钢丝网（网孔尺寸≤20mm×20mm，钢丝直径1.07mm）或耐碱玻纤维网格布（网眼≤8×8mm，130g/㎡）,每侧宽度为100~150mm，用射钉或钢钉固定，间距≤400mm，防裂防空鼓。
- (4) 电梯井道、风道、烟道、竖井等内壁砌块处应饱满，内壁面层随砌随原浆抹灰，有检修门的管道井内壁做15mm厚水泥混合砂浆粉刷（或按设计要求），钢筋砼电梯井道可不做粉刷。
- (5) 涂料面层的抹面砂浆宜采用4~8mm厚聚合物抗裂纤维砂浆，抗压强度不小于M10，拉伸粘贴强度不小于0.4MPa。
- (6) 地下室人防工程、车库、设备房顶棚，仅用腻子刮平，不做找平层，面层扫白灰水或内墙无机涂料。
- (7) 墙面阳角、门洞口阳角护角高度2m，护角宽度不应小于50mm，护角采用M15水泥砂浆。
- (8) 托儿所、幼儿园建筑和幼儿活动场所及老年人照料设施建筑的室内的墙面、门洞口、窗户坚边等阳角应做微小圆角。
- (9) 汽车库和仓库的柱、墙的阳角应做高度1000mm，60×60×5mm角钢护角，须做防锈处理并喷涂反光漆。
- (10) 凡木料与墙体交接部位应涂防腐油，所有嵌入墙体内、混凝土内的木制品，须涂防腐涂料，所有木构件需做防腐及防白蚁处理。

8. 门窗、建筑幕墙、玻璃

- 8.1 门窗、建筑幕墙的热工性能设计应符合国家居住建筑和公共建筑节能设计标准的有关规定；门窗、建筑幕墙、采光顶的材料质量要求、制作、安装检测、验收及其抗风压性能、水密性能、气密性能、空气声隔声性能、保温性能、隔热性能、耐久完整性、采光性能、防沙性能、抗风携带物冲击性能、力学性能、反复启闭耐久性、节能、防霉、防玻璃炸裂以及门窗五金件，应符合国家现行相关技术规范、规程、标准的规定。建筑外门窗气密性能 6 级。
- 8.2 本工程采用的门窗类型 ☒ 铝合金门窗 ☐ 塑料门窗 ☐ 木门窗 ☐ 钢门窗 ☐ 防火门窗 ☐ _____专业厂家应根据本设计的门窗立面、开启方式和节能设计要求及相关技术规范、规程、标准的规定，结合施工现场实际情况进行深化设计，并经设计方及业主单位确认后方可施工，其他的技术参数以专业厂家的图纸为准。
- (1) 铝合金门窗立面分格及开启形式详门窗立面图和详图。主要受型材料壁厚应经计算和试验确定外，尚应外门≥2.2mm，内门≥2mm。外窗≥1.8mm，内窗≥1.4mm。门框料颜色 /色，窗框料颜色 /色。
- 平开铝合金门选用: ☐ 50系列☒ 70系列；
- 推拉铝合金门选用: ☒ 70系列☐ 90系列；
- 铝合金地弹夹门选用☐ 90系列☐ 100系列；
- 平开铝合金窗选用: ☐ 40系列☒ 50系列 ☐ 70系列；
- 推拉铝合金窗采用: ☐ 55系列☐ 70系列 ☒ 80系列；
- (2) 建筑塑料门窗，立面分格及开启形式详门窗立面，塑门窗框料颜色 /色。
- (3) 木门窗立面分格及开启形式详门窗立面图。普通木门、窗木面刮腻子，砂纸打磨光滑，用色灰打底，面刮 色调和漆两道
- (4) 图中及门窗表所标示的尺寸均为洞口尺寸，门窗加工制作时，其四周应留20~25mm（图中注明除外）空隙，门窗尺寸在二次设计及加工制作时，专业厂家或承包商应按照不同装修面厚度予以调整，并绘制详细制作图，经土建设计人员审定认可，并实测土建洞口确认无误后方可制作安装。
- (5) 所有砖砌体窗台下部应浇筑高度100~150mm，宽度同墙厚的C20细石混凝土压顶（内配210、6拉结筋@200），外墙窗的

图 纸 表 码	
4 3 3 R 6 N 5 6	
总工程师	
审 定	
审 核	钟献荣
设 计	黄莺
总负责人	
专业负责人	黄莺
校 核	黄莺
设 计	刘晶文
建 设 单 位	茂名广港码头有限公司
工 程 名 称	茂名广港码头2#宿舍楼工程
业 务 号	23-939 专业 建筑
设计阶段	施工图
图 纸 名 称	建筑设计统一说明 (二)
图 号	J-2-SM2
出图日期	2025. 03
版 次	序 号
版权所有，不得复制、套用或公开。 ALL RIGHTS RESERVED.	